

Договор N 1
о закреплении имущества на праве оперативного управления

с. Еланцы

"11" апреля 2023 г.

Администрация Ольхонского районного муниципального образования ОГРН 1023802703605, в лице мэра Ольхонского района Андрея Алексеевича Тыхеева, действующего на основании Устава Ольхонского районного муниципального образования, именуемая в дальнейшем "Собственник", с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческий культурно-досуговый центр «Ольхон» ОГРН 1063827025987 в лице директора Артема Олеговича Осодоева, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Пользователь", с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Собственник передает, а Пользователь принимает по настоящему Договору на праве оперативного управления следующее муниципальное имущество (далее - Имущество): нежилое здание общей площадью 458,8 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, Ольхонский район, с. Еланцы, ул. Кирова, 33, с кадастровым номером 38:13:030102:810.

1.2. Имущество передается на основании постановления администрации Ольхонского районного муниципального образования от 30.05.2013 № 1075 "О закреплении на праве оперативного управления за МБУК МКДЦ «Ольхон» здания межпоселенческого культурно-досугового центра «Ольхон»".

1.3. Имущество принадлежит на праве собственности Собственнику на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 38-38-01/031/2008-650 от 10.12.2008.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

3. Порядок передачи Имущества

3.1. Передача Имущества в оперативное управление производится по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N 1).

3.2. Имущество учитывается на балансе Пользователя.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права и обязанности Собственника.

4.1.1. Собственник имеет право контролировать использование по назначению и сохранность переданного в оперативное управление Пользователю Имущества.

4.1.2. Собственник вправе изъять излишнее неиспользуемое либо используемое не по назначению Имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

4.1.3. Собственник не вмешивается в уставную деятельность Пользователя.

4.2. Права и обязанности Пользователя.

4.2.1. Пользователь имеет право владеть, распоряжаться и пользоваться предоставленным ему Имуществом в пределах, предусмотренных требованиями

законодательства Российской Федерации, целями своей деятельности, заданиями Собственника и назначением Имущества.

4.2.2. Обязанности Пользователя:

4.2.2.1. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению.

4.2.2.2. Содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации.

4.2.2.3. Производить капитальный и текущий ремонт Имущества, связанный с деятельностью Пользователя, за свой счет в сроки, установленные Собственником, в соответствии с документацией, разработанной в специализированной проектной организации.

4.2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, связанных с деятельностью Пользователя, без письменного разрешения Собственника.

4.2.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ к Имуществу представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за его использованием.

4.2.2.6. Не совершать действий, препятствующих инвентаризации Имущества, переданного по настоящему Договору.

4.2.3. Пользователь не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним Имуществом:

- производить продажу, безвозмездную передачу другому лицу, передачу в аренду;

- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;

- отдавать в залог;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной/муниципальной собственности.

4.2.4. Пользователь не вправе передавать права оперативного управления другим юридическим и (или) физическим лицам.

5. Досрочное расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- при ликвидации или реорганизации Сторон/одной из Сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Имущество может быть изъято у Пользователя в случае нарушений условий эксплуатации и использования, несвоевременно проводимого ремонта и несвоевременного освоения средств, выделенных на эти цели.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями в 30-дневный срок.

6.3. При разрешении вопросов, которые не урегулированы настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Изменения в настоящий Договор вносятся только дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

6.6. Приложение:

6.6.1. Акт приема-передачи (Приложение N 1).

7. Адреса и реквизиты Сторон

<p>Администрация Ольхонского районного муниципального образования Юридический адрес: 666130, Иркутская область, Ольхонский район, с. Еланцы, ул. Пенкальского, 14 Телефон: 8(39558)52302 ОГРН 1023802703605 ИНН 3836000390 КПП 383601001 УФК по Иркутской области (Администрация Ольхонского районного муниципального образования) л/с 04343010030 Отделение Иркутск, г. Иркутск Р/с 40101810900000010001 ОКТМО 25630000 БИК 052520001 ОКПО 04027680</p>	<p>Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческий культурно-досуговый центр «Ольхон» Юридический адрес: 666130, Иркутская область, Ольхонский район, село Еланцы, ул. Кирова, д.33 Тел. 8 904 125 17 94 УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (Комитет по финансам администрации ОРМО, МБУК"МКДЦ"Ольхон") ИНН 3836004081 КПП 383601001 ОГРН 1063827025987 ОКПО 80230955 ЕКС 40102810145370000026 ОКТМО 25630404 БИК 012520101 р/с 03234643256300003400 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск Лицевой счет 20906120221</p>
--	--

Подписи Сторон:

Собственник:
Мэр Ольхонского района



/А.А. Тыхеев/

Пользователь:
Директор



/А.О. Осодоев

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

с. Еланцы

«11» апреля 2023 г.

Администрация Ольхонского районного муниципального образования ОГРН 1023802703605, в лице мэра Ольхонского района Андрея Алексеевича Тыхеева, действующего на основании Устава Ольхонского районного муниципального образования, именуемый в дальнейшем "Собственник", с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческий культурно-досуговый центр «Ольхон», ОГРН 1063827025987, в лице директора Артема Олеговича Осодоева, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Пользователь», являющиеся Сторонами по договору о закреплении имущества на праве оперативного управления № 1 от 11.04.2023г., составили настоящий акт о следующем:

1. Собственник передал Пользователю на праве оперативного управления следующие объекты муниципального имущества:

- нежилое здание общей площадью 458,8 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, Ольхонский район, с. Еланцы, ул. Кирова, 33, с кадастровым номером 38:13:030102:810.

2. На момент передачи имущество, передаваемое по настоящему акту, находится в состоянии пригодном для эксплуатации по назначению.

3. Пользователь принял Нежилое здание, претензий не имеет.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Собственник

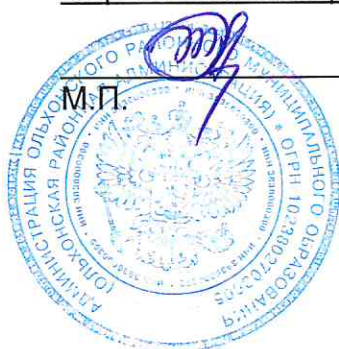
Пользователь

Администрация Ольхонского районного
муниципального образования

Муниципальное бюджетное учреждение
культуры «Межпоселенческий культурно-
досуговый центр «Ольхон»

Мэр Ольхонского района

Директор



_____/А.А. Тыхеев/



_____/А.О. Осодоев/

Прошито и пронумеровано на 2 (два) листах



подпись